

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
PRZEDMIOTU NAJMU - LOKALU MIESZKALNEGO/LOKALU UŻYTKOWEGO/DOMU* -
- WZÓR

Zgodnie z umową najmu z dnia r. sporządzony został w dniu r. protokół potwierdzający wydanie/zwrócenie Lokalu mieszkalnego/Lokalu użytkowego/Domu (zwanego dalej „Przedmiotem najmu”).

OSOBY OBECNE PRZY SPORZĄDZANIU PROTOKOŁU:

..... zwaną/-ym dalej „Wynajmującym”; zwaną/-ym dalej „Najemcą”;
.....
.....
.....

Wydanie/Zwrot*
Przedmiotu najmu

Wynajmujący wydaje Najemcy Przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie określonym w niniejszym protokole:

lub

W związku z zakończeniu najmu Najemca zwraca Wynajmującemu Przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie określonym w niniejszym protokole:

Stwierdzony stan Przedmiotu najmu

L.P	POMIESZCZENIE	STAN POMIESZCZENIA	STAN ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA
1	Kuchnia		

2	<i>Pokój dzienny</i>		
3	<i>Sypialnia</i>		
4	<i>Łazienka</i>		
5			
6			
7			

Stan Przedmiotu najmu został przedstawiony w dokumentacji fotograficznej sporządzonej w dniu sporządzania protokołu, która stanowić będzie załącznik nr 1 do protokołu.

Stwierdzony stan liczników

W dniu wydania/zwrócenia Przedmiotu najmu stwierdzono następujący stan liczników:*

L.P.	RODZAJ LICZNIKA	NUMER LICZNIKA	STAN LICZNIKA
1	<i>Licznik energii elektrycznej</i>		<i>..... kWh</i>
2	<i>Licznik gazu</i>		<i>..... m³</i>
3	<i>Licznik wody ciepłej</i>		<i>..... m³</i>
4	<i>Licznik wody zimnej</i>		<i>..... m³</i>
5	<i>Licznik ciepła</i>		<i>..... GJ</i>

Przekazane klucze i urządzenia

Najemcy wydano również następujące klucze i urządzenia/Najemca zwrócił również następujące klucze i urządzenia*:

L.P.	RODZAJ KLUCZY/URZĄDZENIA	LICZBA KOMPLETÓW
1	Klucze do drzwi wejściowych do Lokalu mieszkalnego/Lokalu użytkowego/Domu*	
2	Klucze do drzwi wejściowych do budynku/klatki schodowej*	
3	Klucze do skrzynki pocztowej	
4	Klucze do komórki lokatorskiej	
5	Pilot do bramy garażowej	

Dodatkowe ustalenia

.....

.....

.....

.....

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

Załącznik nr 1 – dokumentacja zdjęciowa

ПРОТОКОЛ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ
ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ - ЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ / КОМЕРЦІЙНЕ ПРИМІЩЕННЯ / БУДИНОК*
-
- ШАБЛОН

Відповідно до договору оренди від р. складено (дата) протокол, що підтверджує передачу/повернення житлового приміщення/комерційного приміщення/будинку (далі – «Предмет оренди»).

ОСОБИ, ПРИСУТНІ ПРИ СКЛАДАННІ ПРОТОКОЛУ:

.....
надалі іменується «Орендодавець»;	надалі іменується «Орендар»;
.....
.....
.....
.....

Передача/Повернення*
Предмету оренди

Орендодавець передає Орендарю Предмет оренди разом з оснащенням у стані, зазначеному в цьому протоколі:

або

У зв'язку із закінченням терміну оренди Орендар повертає Орендодавцю Предмет оренди разом з оснащенням у стані, зазначеному в цьому протоколі:

Встановлений стан Предмета оренди

№ п/п	ПРИМІЩЕННЯ	СТАН ПРИМІЩЕННЯ	СТАН ЕЛЕМЕНТІВ ОСНАЩЕННЯ
1	Кухня		
2	Вітальня		
3	Спальня		
4	Ванна кімната		
5			
6			
7			

Стан Предмета оренди представлено у фотодокументації, складеній на день складання протоколу, яка становитиме додаток №1 до звіту.

Стан лічильників

У день передачі/повернення* Предмета оренди виявлено такий стан лічильників:

№ п/п	ТИП ЛІЧИЛЬНИКА	НОМЕР ЛІЧИЛЬНИКА	СТАН ЛІЧИЛЬНИКІВ
1	Лічильник електроенергії	 кВт/год.
2	Лічильник газу	 мЗ
3	Лічильник гарячої води	 мЗ
4	Лічильник холодної води	 мЗ
5	Теплолічильник		ГДж

Передано ключі та прилади

Орендарю також були видані такі ключі та прилади / Орендар також повернув такі ключі та прилади *:

№ п/п	ТИП КЛЮЧІВ / ПРИСТРОЮ	КІЛЬКІСТЬ КОМПЛЕКТІВ
1	Ключі від вхідних дверей від житлового приміщення / комерційного приміщення / будинку*	
2	Ключі від вхідних дверей в будівлю / сходову клітину *	
3	Ключ від поштової скриньки	
4	Ключі від комори	
5	Пульт від гаражних дверей	

Додаткові правила

.....

.....

.....

.....

.....

Протокол складено у двох ідентичних екземплярах, по одному для кожної зі Сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Додаток №1 - фотодокументація