

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**  
**PRZEDMIOTU NAJMU - LOKALU MIESZKALNEGO/LOKALU UŻYTKOWEGO/DOMU\* -**  
**- WZÓR**

Zgodnie z umową najmu z dnia ..... r. sporządzony został w dniu ..... r. protokół potwierdzający wydanie/zwrocenie Lokalu mieszkalnego/Lokalu użytkowego/Domu (zwanego dalej „Przedmiotem najmu”).

**OSOBY OBECNE PRZY SPORZĄDZANIU PROTOKOŁU:**

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| .....<br>zwaną/-ym dalej „Wynajmującym”; | .....<br>zwaną/-ym dalej „Najemcą”; |
| .....                                    | .....                               |
| .....                                    | .....                               |
| .....                                    | .....                               |

**Wydanie/Zwrot\***  
**Przedmiotu najmu**

Wynajmujący wydaje Najemcy Przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie określonym w niniejszym protokole:

lub

W związku z zakończeniu najmu Najemca zwraca Wynajmującemu Przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie określonym w niniejszym protokole:

**Stwierdzony stan Przedmiotu najmu**

| L.P | POMIESZCZENIE | STAN POMIESZCZENIA | STAN ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA |
|-----|---------------|--------------------|----------------------------|
| 1   | Kuchnia       |                    |                            |

|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
| 2 | <i>Pokój dzienny</i> |  |  |
| 3 | <i>Sypialnia</i>     |  |  |
| 4 | <i>Łazienka</i>      |  |  |
| 5 |                      |  |  |
| 6 |                      |  |  |
| 7 |                      |  |  |

*Stan Przedmiotu najmu został przedstawiony w dokumentacji fotograficznej sporządzonej w dniu sporządzania protokołu, która stanowić będzie załącznik nr 1 do protokołu.*

### **Stwierdzony stan liczników**

*W dniu wydania/zwrócenia\* Przedmiotu najmu stwierdzono następujący stan liczników:*

| <b>L.P.</b> | <b>RODZAJ LICZNIKA</b>              | <b>NUMER LICZNIKA</b> | <b>STAN LICZNIKA</b>       |
|-------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1           | <i>Licznik energii elektrycznej</i> |                       | <i>..... kWh</i>           |
| 2           | <i>Licznik gazu</i>                 |                       | <i>..... m<sup>3</sup></i> |
| 3           | <i>Licznik wody ciepłej</i>         |                       | <i>..... m<sup>3</sup></i> |
| 4           | <i>Licznik wody zimnej</i>          |                       | <i>..... m<sup>3</sup></i> |
| 5           | <i>Licznik ciepła</i>               |                       | <i>..... GJ</i>            |

### **Przekazane klucze i urządzenia**

Najemcy wydano również następujące klucze i urządzenia/Najemca zwrócił również następujące klucze i urządzenia\*:

| <b>L.P.</b> | <b>RODZAJ KLUCZY/URZĄDZENIA</b>  | <b>LICZBA KOMPLETÓW</b> |
|-------------|--|-------------------------|
| 1           | Klucze do drzwi wejściowych do Lokalu mieszkalnego/Lokalu użytkowego/Domu* |                         |
| 2           | Klucze do drzwi wejściowych do budynku/klatki schodowej*                   |                         |
| 3           | Klucze do skrzynki pocztowej   |                         |
| 4           | Klucze do komórki lokatorskiej   |                         |
| 5           | Pilot do bramy garażowej   |                         |

### **Dodatkowe ustalenia**

.....

.....

.....

.....

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA:**

Załącznik nr 1 – dokumentacja zdjęciowa

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ  
ПРЕДМЕТА АРЕНДЫ - КВАРТИРЫ/ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ/ДОМА\* -  
- ОБРАЗЕЦ**

*В соответствии с договором аренды от ..... 2. составлен акт, подтверждающий сдачу/возврат квартиры/пользовательского помещения/дома (далее называемого «Предмет аренды»).*

**ЛИЦА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ АКТА:**

|  |   |
|--|---|
| .....<br>именуемая/именуемый далее<br>«Арендатор», | .....<br>именуемая/именуемый далее<br>«Арендодатель»; |
| .....  | .....   |
| .....  | .....   |
| .....  | .....   |

**Сдача/Возврат\*  
Предмет аренды**

*Арендодатель сдает Арендатору Предмет аренды вместе с оборудованием в состоянии, указанном в настоящем акте:*

*lub*

*В связи с окончанием договора аренды Арендатор возвращает Арендодателю Предмет аренды вместе с оборудованием в состоянии, указанном в настоящем акте:*

**Установленное состояние Предмета аренды**

| <b>L.P</b> | <b>ПОМЕЩЕНИЕ</b> | <b>СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> | <b>СОСТОЯНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ<br/>ОБОРУДОВАНИЯ</b> |
|------------|------------------|----------------------------|---|
| 1          | Кухня            |                            |   |
| 2          | Зал              |                            |   |
| 3          | Спальня          |                            |   |
| 4          | Ванная           |                            |   |
| 5          |                  |                            |   |
| 6          |                  |                            |   |
| 7          |                  |                            |   |

*Состояние Предмета аренды отражено в фотодокументации, составленной в день составления акта, который будет являться Приложением № 1 к акту.*

**Установленное состояние счетчиков**

*В день сдачи/возврата\* Предмета аренды было установлено следующее состояние счетчиков:*

| <b>L.P.</b> | <b>ТИП СЧЕТЧИКА</b>    | <b>НОМЕР СЧЕТЧИКА</b> | <b>СОСТОЯНИЕ СЧЕТЧИКА</b> |
|-------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 1           | Счетчик электроэнергии |                       | ..... кВтч                |
| 2           | Счетчик газа           |                       | ..... м <sup>3</sup>      |
| 3           | Счетчик горячей воды   |                       | ..... м <sup>3</sup>      |
| 4           | Счетчик холодной воды  |                       | ..... м <sup>3</sup>      |
| 5           | Счетчик тепла          |                       | ..... GJ                  |

### **Переданные ключи и устройства**

Арендатору были также выданы следующие ключи и устройства/Арендатор вернул также следующие ключи и устройства\*:

| <b>L.P.</b> | <b>ТИП КЛЮЧЕЙ/УСТРОЙСТВА</b>  | <b>КОЛИЧЕСТВО КОМПЛЕКТОВ</b> |
|-------------|---|------------------------------|
| 1           | Ключи от входной двери в Жилое помещение/Пользовательское помещение /Дом* |                              |
| 2           | Ключи от входной двери в здание/лестничную площадку*                      |                              |
| 3           | Ключи к почтовому ящику   |                              |
| 4           | Ключи к кладовому помещению   |                              |
| 5           | Пульт д/у к воротам гаража  |                              |

### **Дополнительные договоренности**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Акт составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

Приложение № 1 – фотодокументация

